

Leistungsbild 2

Leistungsbeschreibung Projektierung-Ausschreibung-Realisierung

Die Leistungen sind den SIA-Phase 3-5 zugeordnet. Der nachfolgende Beschrieb enthält die Leistungen, welche die fabsolutions AG für diese Phasen anbietet. Zusammen mit dem Bauherrn werden die passenden Leistungsbausteine zusammengestellt.

A. Follow-Up

Damit das Projekt sicher in die Umsetzungsphase überführt und anschliessend sicher bis zur Inbetriebnahme gesteuert werden kann, bietet fabsolutions die folgenden bauherrentreuhänderischen Dienstleistungen an:

- Beratung bei der Projektorganisation für die Realisierungsphase.
- Ausschreibung der Planungsaufträge für Architekten und Ingenieure resp. für einen Generalplaner.
- Nachführen des Pflichtenheftes des Gesamtprojektes.
- Durchführung von Planungsreviews im Rahmen eines PQM-Konzeptes (Project Quality Management).
- Projektbegleitung durch Teilnahme an den Sitzungen der Steering Group (Baukommission).

PQM



B. Leistungen für Prozess- und Logistikplanung

Mit der breit abgestützten Erfahrung in der Prozesstechnik und der innerbetrieblichen Logistik unterstützen erfahrene Planer von fabsolutions bei der Projektierung, Ausschreibung und Inbetriebnahme der zentralen Elemente des Projektes.

- Projektierungsphase (SIA-Phase 3):
 - Layoutplanung Prozess-/Logistik.
 - Nachführen der Betriebsplanung bei Projektänderungen.
 - CAD-Aufnahmen bestehender Anlagen (2D, 3D).
 - Anlagenliste mit Medien-/Energiedaten aufnehmen.
 - Weiterentwicklung des Blockschemas zu einem Verfahrensschema als Grundlage für die Ausschreibungsphase.
 - Entwicklung der Funktionsbeschreibungen für die zentralen Prozesse.
 - Entwicklung von Steuerungskonzepten (PLS, MES, Schnittstelle zu ERP).
 - Evaluation möglicher Lieferanten für Prozess- und Logistikanlagen.
 - Bearbeitung der Schnittstellen mit Gebäude und Infrastruktur.
 - Unterstützung bei der Bearbeitung von spezifischen Themen für die Baueingabe (z.B. Lärmschutznachweis)
- Ausschreibungsphase (SIA-Phase 4):
 - Funktionale Ausschreibung von Prozess- und Logistikanlagen inklusive Steuerung.
 - Unterstützung bei Vergabeverhandlungen und beim Vertragswesen.

- Realisierung (SIA-Phase 5):
 - Nachführung der Layoutpläne für Prozess- und Logistikanlagen.
 - Koordination zwischen Anlagen- und Logistiklieferanten.
 - Bearbeitung der Schnittstellen mit Gebäude und Infrastruktur.
 - Koordination und Überwachung von Montagearbeiten.
 - Planung und Überwachung des Umzugs von Prozessanlagen.
 - Planung und Überwachung der Inbetriebnahme von Anlagen.
 - Planung und Durchführung von Leistungstests und Abnahmen.
 - Nachführen der Mängellisten und Mahnung der Unternehmer.
 - Kontrolle der Schlussdokumentationen.

